

# BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ

## NHÀ Ở VINHOMES RIVERSIDE - THE HARMONY

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH
<b>A</b>	<b>PHẦN NGOÀI NHÀ</b>	
1	Tường ngoài	Trát, bả, sơn, màu theo thiết kế
2	Mái	Mái bê tông, dán ngói
3	Cửa đi chính	Cửa gỗ kính theo thiết kế của Chủ đầu tư
4	Cửa sổ	Cửa nhôm kính theo thiết kế
<b>B</b>	<b>PHẦN TRONG NHÀ</b>	
5	Trần nhà	Không trát để chủ nhà tự do sắp xếp theo bố trí nội thất
6	Sàn nhà	Sàn bê tông hoặc tôn nền bằng cát tùy theo thiết kế của Chủ đầu tư, để trống hoàn toàn, thuận tiện cho chủ nhà bố trí theo nội thất
7	Tường bên trong	Trát không sơn, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn
8	Cầu thang	Thang bê tông xây gạch không trát để chủ nhà tự hoàn thiện theo ý muốn
9	Các bể công trình	Không xây dựng để phù hợp với phong thủy của từng gia đình, chủ nhà chủ động bố trí các bể nước, bể phốt ngầm, theo vị trí khuôn viên của gia đình mình
<b>C</b>	<b>SÂN VƯỜN</b>	
10	Tường rào ngăn cách nhà thấp tầng	Xây dựng theo chỉ định thiết kế
11	Bể bơi (nếu có)	Chủ đầu tư để sẵn đất trống với diện tích phù hợp để khách hàng tự xây bể bơi nếu có nhu cầu
<b>D</b>	<b>HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
12	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc, cùng các tiện ích khác	Được đấu nối đến 1 điểm bên trong hàng rào của lô đất hoặc theo thiết kế của Chủ đầu tư (để thuận tiện cho khách hàng thiết kế nội thất và M&E bên trong nhà ở)

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Nhà Ở với chất lượng tương đương.

Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự Án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.